

MISSION

Rattaché(e) au Président, vous l'assisterez dans le cadre de la recherche et la valorisation d'investissement à sous-jacent immobilier pour le compte d'investisseurs privés ou institutionnels.

Vos objectifs seront les suivants :

- Identifier et analyser les opportunités d'investissement
- Maximiser la valeur des actifs
- Sécuriser les flux
- Optimiser la liquidité

Pour ce faire, vous devrez définir la stratégie de valorisation des actifs (marketing, locatif, technique et vente) et la mettre en œuvre.

A cet effet, vous assurerez les missions suivantes :

Investissement (Développement, restructuration ou rénovation des actifs gérés)

- Détermination de la politique d'investissement en termes de (re)positionnement et de restructuration,
- Contrôle du budget d'exploitation et de la gestion technique des immeubles,

Définition de la stratégie :

- Définition de la stratégie et des plans d'action sur les actifs gérés,
- Proposition de scénarii de création de valeur et évaluation des profils risk / reward,
- Modélisation de cash-flows dans le cadre de l'élaboration des business plans,
- Exécution de la stratégie définie et reporting sur la progression de cette mise en œuvre

Commercialisation, lots vacants ou baux échus

- Détermination de la politique de gestion locative adaptée
- Mise en œuvre des objectifs de commercialisation ou de renégociation de baux,
- Commercialisation des actifs et du pilotage des commercialisateurs
- Négociation des baux

Expertise et connaissance des marchés

- Contrôle des expertises et évaluation des immeubles
- Suivi de l'évolution des marchés et du positionnement de chacun des actifs sur leur marché,

PROFIL RECHERCHÉ

Titulaire d'un diplôme bac +5 (Grande Ecole); vous justifiez d'une expérience d'environ 2 à 5 années. Vous êtes doté d'un excellent sens de l'organisation ; vous êtes flexible, rigoureux et créatif. Vous maîtrisez parfaitement Excel et vous avez déjà une expérience dans la modélisation financière et l'univers immobilier. Enfin vous savez évoluer dans un environnement international.

Compétences :

- Connaissance du marché
- Qualité d'analyse et de synthèse
- Négociation

Lieu :

Paris Ouest

Merci d'adresser votre candidature à : rh@spin-alpha.fr